

## REGISTRO DELLE ATTIVITÀ DI TRATTAMENTO

(Art. 30 del G.D.P.R. UE 679/2016)

<b>Titolare del trattamento</b>	IL CONDOMINIO
<b>Responsabile del trattamento</b>	COSTIA STEFANO Lungarno Gambacorti 12, 56125 Pisa PI P. Iva 02258380506; C.F. CSTSFN90C05G702S
<b>Misure tecniche ed organizzative adottate</b>	Antivirus Applicazione password accesso al Data Base - Back-Up Periodico - Formazione persone Autorizzate ed Incaricate – Archivi cartacei chiusi a chiave.
<b>Diffusione e/o trasferimento dati a paesi terzi</b>	Mai previsto.

Tipologia del Trattamento	Finalità e Basi giuridiche del Trattamento	Categorie Interessati	Categorie dati Personali		Categorie dati Destinatari	Termini di Cancellazione
			comuni	particolari		
Gestione contabile ed amministrativa del condominio	Vita dell'ente, conseguenti adempimenti di obblighi fiscali, legali, ed interessi legittimi. D. Lgs 220/2012 - Riforma del condominio	-Fornitori -Condomini -Inquilini -Controparti in contenziosi	-Dati Anagrafici, -Codici Fiscali, -P. Iva, -Intestazioni Immobiliari, -Coordinate Bancarie, -Numeri ed e-mail di contatto	Tutti i dati necessari per gestione controversie condominiali	-Condomini e inquilini -Amministratore responsabile del trattamento -Legali del condominio -Fornitori -Enti Pubblici -Agenzia Entrate	Dieci anni dal completamento delle attività salvo contenzioso
Gestione rapporti di carattere assicurativo	Polizza Fabbricati -Responsabilità civile -Tutela beni comuni del fabbricato	-Compagnie di assicurazione. -Condomini e/o eventuali soggetti terzi coinvolti in sinistri danneggiati o danneggianti anche di natura fisica.	-Dati Anagrafici -Codici Fiscali -P.IVA -Coordinate Bancarie -Numeri e-mail di contatto	Dati Salute per pratiche risarcitorie	-Amministratore responsabile del trattamento. -Legali del Condominio e di soggetti coinvolti in sinistri	A vita del condominio
Tipologia del Trattamento	Finalità e Basi giuridiche del Trattamento	Categorie Interessati	Categorie dati Personali	Categorie dati Destinatari	Termini di Cancellazione	Tipologia del Trattamento

Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n.4 (G.U. n.22 del 26-1-2013)

Informativa ex art. 13 e 14 del G.D.P.R. UE 2016/679 su Area Riservata del sito [www.amministrazionicondominialipisane.info](http://www.amministrazionicondominialipisane.info)

Lungarno Gambacorti 12 (cap 56125), Pisa. Tell: 320 3057643 - [stefano.costia@gmail.com](mailto:stefano.costia@gmail.com) - [s.costia@pec.it](mailto:s.costia@pec.it)

Gestione libretto di condomino	Verifiche di Conformità -Dpr 462/01 (verifiche messe a terra) -Dpr162/99 (Verifiche ascensori) -D.lgs. 31/01 (potabilità acque) -D. Lgs. 81/08 (verifiche cancelli automatici e linee vita)	-Condomini -Enti certificatori -Manutentori	-Dati Anagrafici -Codici Fiscali -P.IVA -Coordinate bancarie -Numero ed e-mail di contatto		-Amministratore responsabile del trattamento. -Condomini	A vita del condominio
Anagrafica Condominiale	Censimento corretto ed aggiornato della compagine condominiale: D.lgs. 220/2012 - Riforma del condominio	Condomini	Dati Anagrafici -Codici Fiscali -P.IVA -Coordinate Bancarie -Numeri e-mail di contatto	Condizioni invalidanti di salute	-Amministratore Responsabili del trattamento -Condomini -Organismi di controllo	A vita del condominio

Data creazione 01/01/2021